



PROVINCIA DI SONDRIO

**Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale
Servizio Pianificazione Territoriale**

Sondrio, 16/10/2018

Spett.le
Comune di Grosio
All'autorità procedente/all'Autorità
competente
Ufficio tecnico- Servizio Urbanistica ed
Edilizia privata
Via Roma 34
23033 - GROSIO (SO)

07.04.02
2018/11

Per le trasmissioni in interoperabilità il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file "signature.xml" oltre che nell'oggetto della PEC

Oggetto: VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA PROCEDURA DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DELLA VARIANTE PARZIALE AL PGT DEL COMUNE DI GROSIO

La comunicazione di avviso di messa a disposizione e pubblicazione del Rapporto Preliminare e degli elaborati che costituiscono proposta di variante al PGT, per la verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), è pervenuta al prot. n. 22049 del 13.08.2018 (poi integrata con nota pervenuta al prot. n. 24398 del 13.09.2018). La Provincia partecipa alla procedura di verifica in qualità di soggetto territorialmente competente all'espressione del parere, secondo quanto indicato nel modello metodologico procedurale ed organizzativo della VAS (allegato 1a della DGR 3836/2012).

La variante riguarda in particolare: l'aggiornamento del quadro conoscitivo e normativo in coerenza con nuove pianificazioni (PTRA, PGRA, ecc.), l'incentivazione di interventi di recupero, rigenerazione o densificazione a fronte del consumo di nuovo suolo, la revisione di alcuni dispositivi normativi, il soddisfacimento di puntuali esigenze, sia in riduzione che in ampliamento del tessuto consolidato, per soddisfare soprattutto istanze di tipo residenziale.

In relazione alle istanze trattate e ai contenuti del Rapporto Preliminare, si segnalano criticità di tipo paesaggistico ed ambientale per la realizzazione della variante n. 2, dal momento che essa interessa un'area attualmente agricola, a contorno dell'edificato esistente, che nel PGT è valorizzato nel suo complesso in quanto corona del centro storico in loc. Dosso. Il comparto è inserito nelle viste passive del Dosso dei Castelli e della Rupe Magna e la nuova edificazione, pur ammessa nella disciplina d'uso proposta, è da intendersi come densificazione degli spazi interclusi, per garantire compattezza e unitarietà di lettura all'ambito. Si consiglia pertanto di rivalutare la sostenibilità dell'istanza, escludendo la possibilità di nuove edificazioni in ampliamento al tessuto consolidato.

Talune varianti interessano in varia misura ambiti di trasformazione del Documento di Piano (ATR 16-ATR20 a destinazione produttiva e ATR13 a destinazione residenziale), pertanto su di esse in sede di adozione sarà espresso parere di compatibilità ai sensi dell'art. 13 comma 5 della l.r. 12/2005.

Sotto il profilo ambientale si segnala che le due aree produttive oggetto di variante costituiscono, nello stato di fatto, situazioni di degrado che necessitano ulteriori interventi di riqualificazione e recupero



PROVINCIA DI SONDRIO

Settore Risorse Naturali e Pianificazione Territoriale Servizio Pianificazione Territoriale

paesaggistico, oltre a quelli già indicati nelle schede d'ambito vigenti (n. 16 e n. 20). Ai sensi dell'art. 29 delle NA del PTCP ("Aree di degrado e frange urbane destrutturate") si chiede che l'eventuale accoglimento dell'istanza di ampliamento (variante 10), sia subordinato al recupero ambientale e paesaggistico delle porzioni attualmente degradate, in coerenza con la normativa paesaggistica e con quella di assetto idrogeologico. Le attività produttive dovranno inoltre essere ricondotte negli spazi definiti dall'ambito di trasformazione, senza occupare aree con diversa destinazione d'uso.

Per quanto concerne l'ambito produttivo in loc. Castello, si segnala che esso risulta esterno al perimetro del centro abitato, pertanto la richiesta di ridurre la fascia di rispetto stradale (variante 9) non è compatibile con il Codice della Strada, che prevede un minimo di 10 metri. Al riguardo si consiglia, anche ai fini del raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale promossi dal PGT, di identificare una congrua fascia di rispetto, con funzione di mitigazione visiva del comparto sul fronte stradale.

Pur riservandosi l'espressione del parere definitivo in sede di adozione, si anticipa sin d'ora parere favorevole dal punto di vista ambientale, per le limitate varianti alla perimetrazione degli ambiti agricoli strategici e alla disciplina d'uso del territorio agricolo in presenza di varco inedificabile, dal momento che esse non pregiudicano il raggiungimento di obiettivi strategici e di sostenibilità del piano comunale. Infatti, in un caso vi è una compensazione tra superfici sottratte all'uso agricolo (variante 20) e superfici di nuova perimetrazione (variante 8) e nell'altro (variante 19) l'opera edilizia non comporta sopraelevazione, impedimento alla circolazione della fauna o occlusione delle visuali libere del paesaggio agricolo circostante.

In relazione alle risultanze delle valutazioni delle matrici ambientali riportate nella conclusione del Rapporto preliminare, non vi sono considerazioni aggiuntive circa la proposta di non assoggettare la variante alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica.

Con l'occasione porgo cordiali saluti.

IL DIRIGENTE
Ing. Antonio Rodondi

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale
ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 82/2005

Responsabile per l'istruttoria:

dott. ssa Susanna Lauzi

Responsabile del Servizio *Pianificazione territoriale*

susanna.lauzi@provinciasondrio.gov.it

COMUNE DI GROSIO
Protocollo Arrivo N. 9944/2018 del 16-10-2018
Doc. Principale - Copia Del Documento Firmato Digitalmente